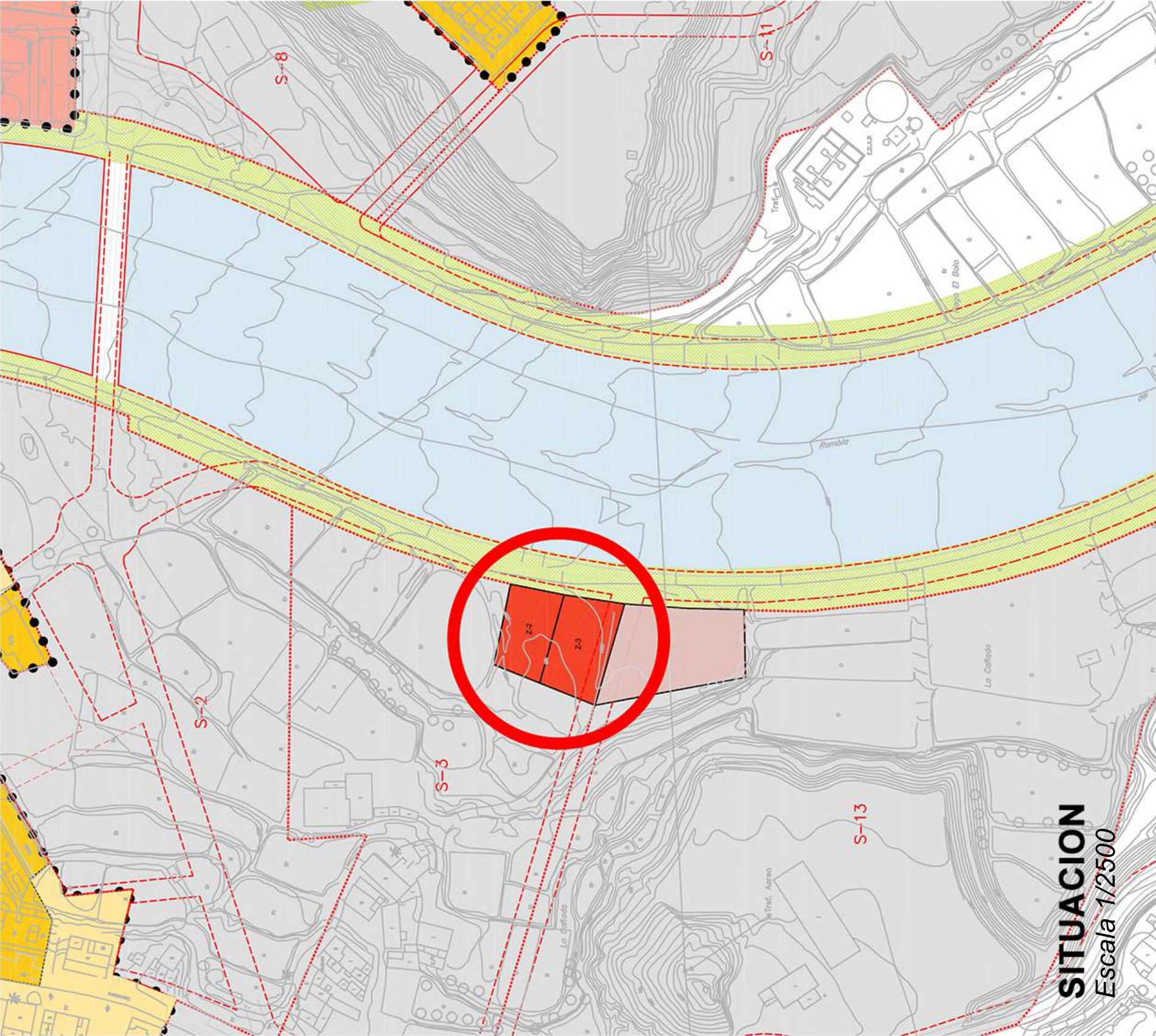




INTRODUCCION

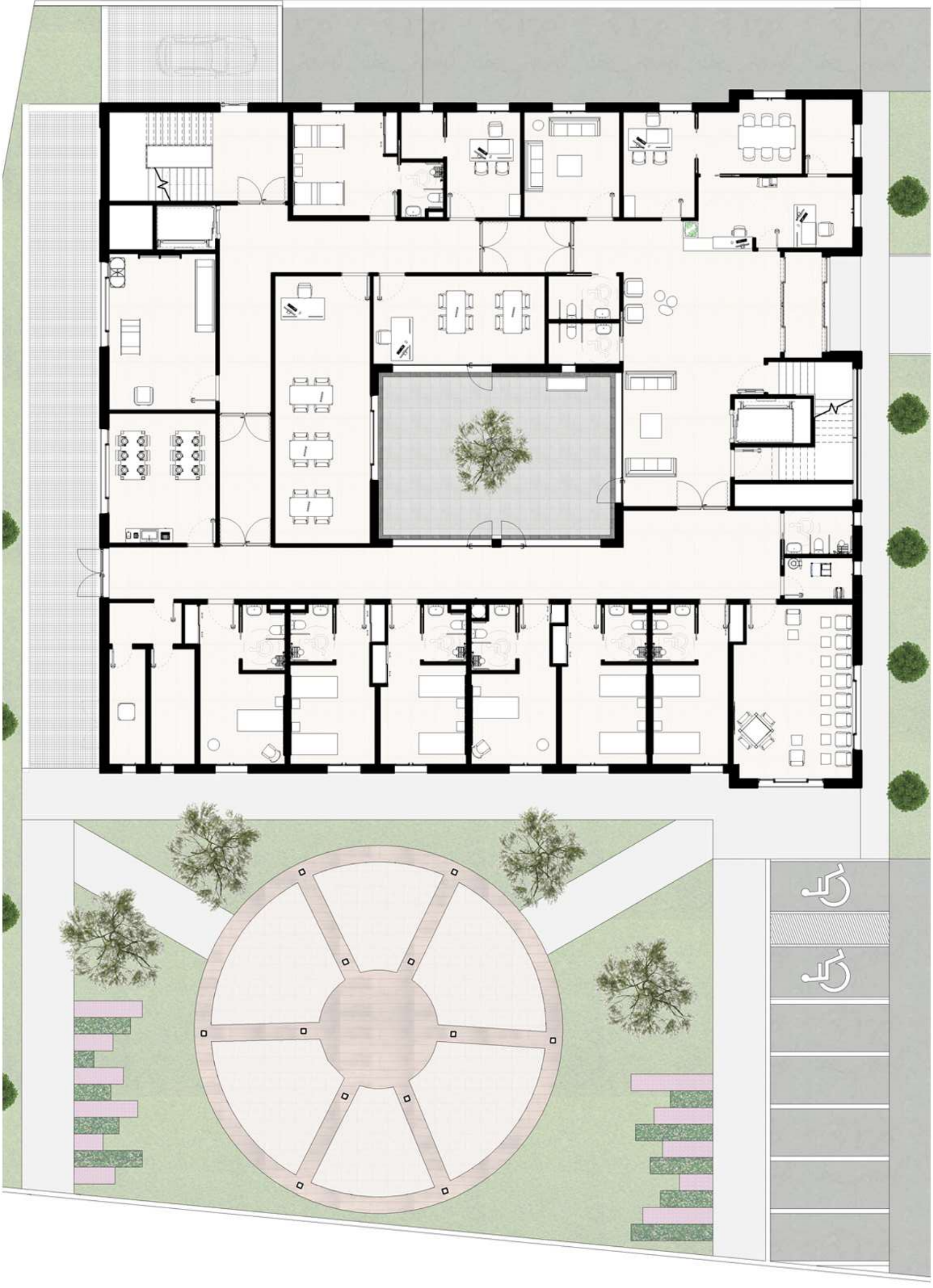
La residencia de mayores se presenta como una estructura rectangular de tres plantas sobre rasante y una planta bajo rasante. Su diseño contemporáneo se fusiona armoniosamente con la tipología arquitectónica característica de la comarca del Almansora, destacando su color blanco que resalta la luminosidad y la serenidad del entorno.

La orientación de la edificación ha sido cuidadosamente planificada para minimizar la incidencia directa del sol en el interior. Las ventanas, estratégicamente diseñadas para evitar la luz directa, permiten la entrada de luz natural sin comprometer el confort de los residentes. Mediante el uso de tecnologías como vidrios tintados o dispositivos de protección solar, se garantiza una iluminación suave y agradable en todas las áreas, al tiempo que se evita el deslumbramiento y el calentamiento excesivo de los espacios interiores. La fachada, adornada con celosías, no solo agrega un toque estético contemporáneo, sino que también sirve como protección pasiva contra la radiación solar excesiva. Estas celosías, además de brindar sombra, aportan privacidad y crean un juego de luces y sombras que realiza la estética general del edificio.

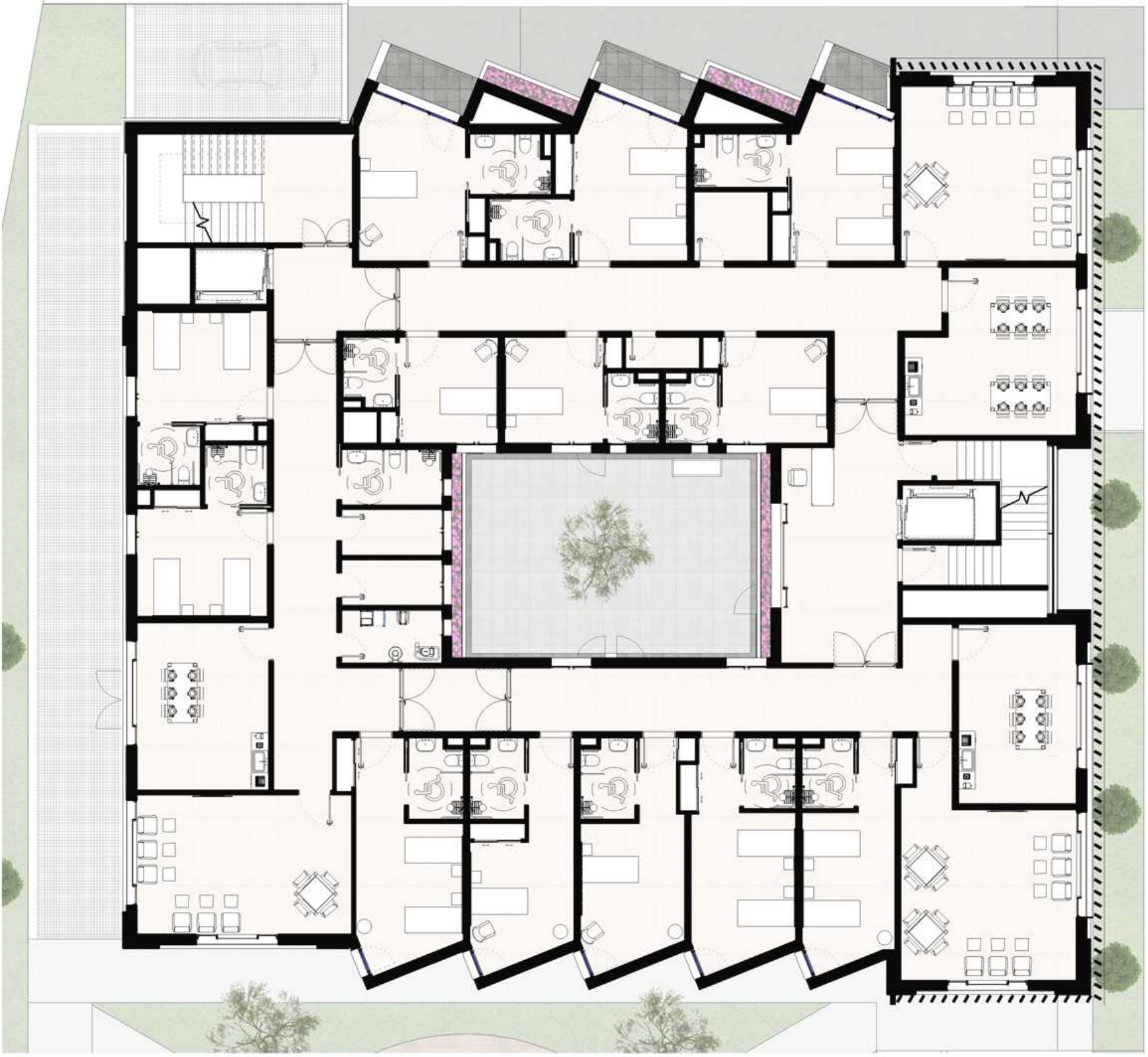
El diseño en espiga de pez, aplicado en la distribución y disposición de las áreas comunes y privadas, agrega un toque distintivo y moderno. Las líneas marcadas de la arquitectura contemporánea se combinan con la esencia local, creando una síntesis única que refleja la identidad de la región.

Un elemento destacado de la residencia es su extenso jardín exterior. Este amplio espacio verde ha sido diseñado para ser accesible y seguro, brindando a los residentes un entorno tranquilo y relajante. Con áreas de descanso, senderos arbolados y zonas de recreación al aire libre, el jardín ofrece un lugar sereno para el esparcimiento y la interacción social.

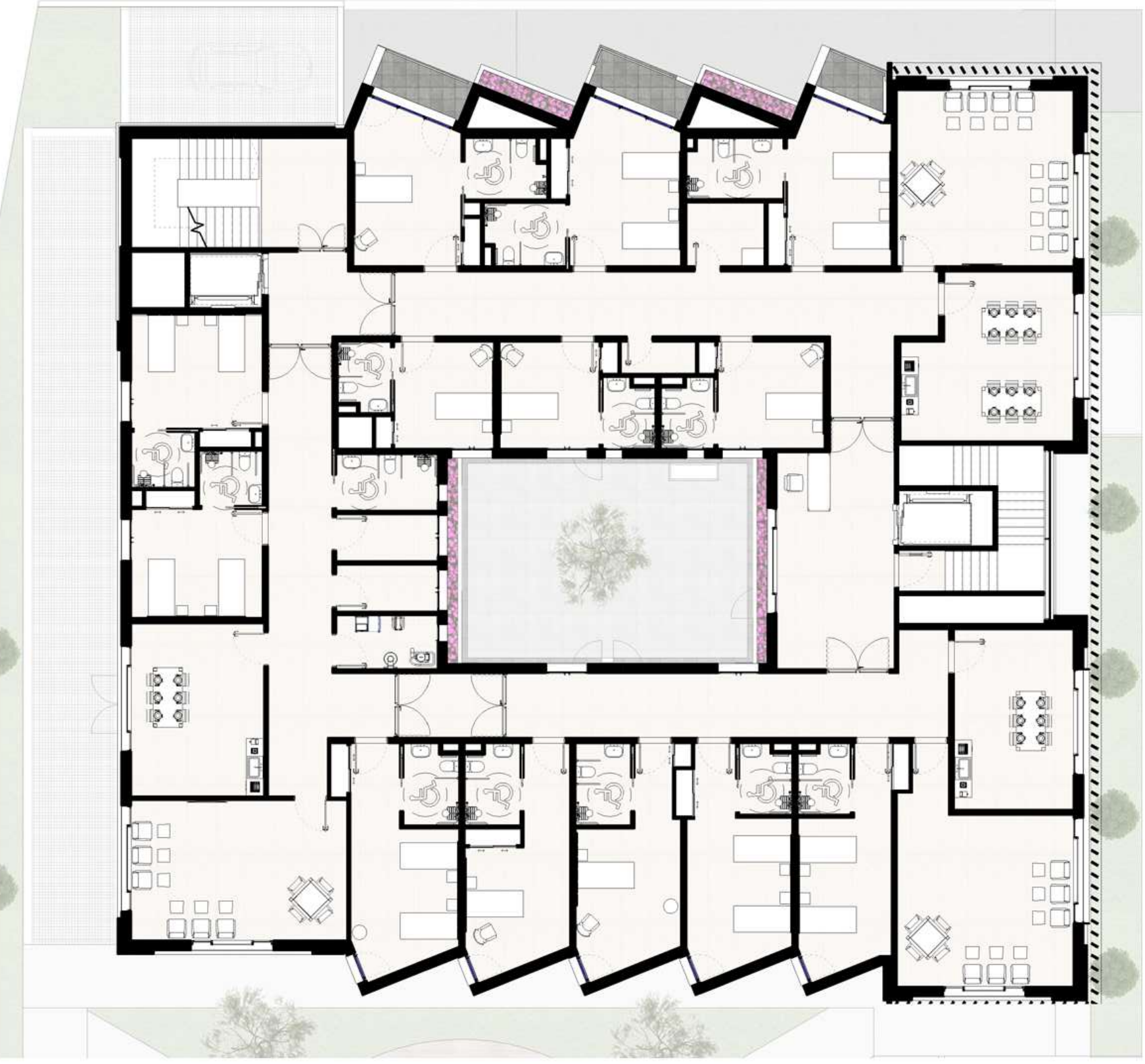
En resumen, la residencia de mayores es una amalgama arquitectónica que fusiona la contemporaneidad con la tradición local, priorizando el bienestar de los residentes a través de un diseño cuidadoso y funcional, incluyendo ventanas diseñadas para evitar la luz directa y garantizar un ambiente interior confortable.



PLANTA BAJA e 1/200



PLANTA PRIMERA e 1/200



PLANTA SEGUNDA e 1/200



SECCION LONGITUDINAL e 1/250

SECCION TRANSVERSAL e 1/250